

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa:** St-4275/16

**Dužnik:** PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. prosinca 2022. godine do 22. ožujka 2023. godine**

1. Dana 02.01.2023. godine stečajni upravitelj je obišao brodice u Vodicama, te je o tome sačinio pisani izvještaj koji je dostavio sudu.
2. Pribavljena je suglasnost razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak u odnosu na početnu cijenu brodica te da se iste unovče pojedinačno.
3. Stečajni sud donio je Zaključke o prodaji svih brodica u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, te je potom stečajni upravitelj poslao Financijskoj agenciji zahtjeve za prodaju brodica u stečajnom postupku.
4. Financijska agencija dostavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje na dan 20.02.2023. godine u 15:00:00 sati, a završava na dan 17.05.2023. godine u 09:59:59 sati.
5. Poduzimane su i drugi radnje radi nesmetanog odvijanja stečajnog postupka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

**IMOVINA KOJU STEČAJNI DUŽNIK NE MOŽE STEĆI U VLASIŠTVO**

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom, a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- zk uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- zk uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

**POKRETNIA IMOVINA - PLOVILA**

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD

- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama. U tijeku je prodaja putem sustava eDražbe FINE.

## **FINANCIJSKA IMOVINA**

Bez promjena

## **POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA**

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

## **PARNICE I POSTUPCI U TIJEKU:**

**1) PARNIČNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ Povrv-2962/2020 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, VPS: 997,60 kuna (rješenje o ovrsi javnog bilježnika JASENKA CRNČEC poslovni broj: OVRV-4/2020 od 13.01.2020. godine (interni broj: R111/2020)**

**TUŽITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3**, i to: LUKAČ ANĐA, OIB: 73911212184; LUKAČ IVA, OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA, OIB: 65131283701; ZVONKO HRVOJE, OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10 000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

**TUŽENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. "u stečaju"**, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupano po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Dana 27.01.2023. godine, tuženik je zaprimio Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Povrv-2962/2020-17 kojim mu je naloženo dostaviti adresu predložene svjedokinje Zabide Mamuti. Budući da tuženik nije raspolagao novom adresom svjedokinje, navedeni podatak zatražen je od MUP-a, IV. policijske postaje Zagreb te će se isti dostaviti Sudu po primitku.

## **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika

## **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- nisu unovčene brodice u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje su gore pobrojane

## **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika bilo je upisano razlučno pravo, o namirenju kojih je odlučio sud Rješenje o namirenju poslovni broj 2 St-4275/2016 od 22.02.2021. godine

## **5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

- ne postoji izlučno pravo

- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**  
- bez novih namirenja

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

**23.12.2022. – 22.03.2023.**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2022.:** 324,11 EUR / 2.441,98 kn

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN  
28.02.2023.:** 317,48 EUR / 2.392,05 kn

Promet po računu je prikazana na izvodima.

- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, ali se očekuje skoro

- 9. ostali podaci – NEMA**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 23. ožujka 2023. godine do 22. lipnja 2023. godine-**

Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje radi nesmetanog odvijanja stečajnog postupka. Očekuje se u ovome kvartalu da će putem sustava eDražbe FINE biti unovčene sve četiri brodice, te da će potom biti moguće djelomično namiriti razlučnog vjerovnika. Nakon toga će se poduzeti daljnje radnje radi obustave i zaključenja stečajnog postupka obzirom da nema druge imovine.

stečajni upravitelj  
**mr. sc. Tomislav Strnišćak**



Privitak – pregled prometa po računu za 12/2022 i 2/2023

**PROJEKT VODOVODNA d.o.o.**  
- u stečaju -  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2  
OIB: 11192923439